

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru agricultură,
silvicultură și dezvoltare rurală
Nr. XIV.222, 15.08.2016

Comisia juridică, de numiri, disciplină
imunități și validări
Nr. XIX.1.246, 2016

R A P O R T C O M U N

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea unor legi referitoare la proprietatea privată asupra unor terenuri L334/2016

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa **L334/2016**, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea unor legi referitoare la proprietatea privată asupra unor terenuri**

Inițiatori: Geoană Mircea-Dan - senator Independent; Mocanu Victor - senator Independent; Tătaru Dan - senator Independent .

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine și modificarea art.20 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, precum și completarea acestui articol cu două alineate noi.

Guvernul, prin punctul său de vedere, **nu susține propunerea legislativă.**

Consiliul Legislativ **avizează negativ** propunerea legislativă.

În ședința din data de 14.09.2016, membrii celor două comisii au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport comun de respingere**.

Motivarea respingerii:

- Soluțiile normative propuse sunt contrare prevederilor Acordului de aderare, condiții care au fost negociate cu statul român. După data de 1 ianuarie 2014 cetățeanul unui stat membru sau persoana juridică constituită în conformitate cu legislația unui stat membru poate dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în aceleași condiții ca și cetățenii români și persoanele juridice române.
- Cetățenii aparținând statelor terțe pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în condițiile reglementate prin tratatele internaționale. Introducerea de condiții suplimentare pentru cetățenii dintr-un stat terț nu poate fi acceptată decât dacă tratatele bilaterale le permit.
- Dispozițiile din prezenta propunere exced prevederile Legii nr.17/2014, care cuprinde norme referitoare la terenurile cu destinație agricolă din extravilan.
- Se încalcă prevederile Tratatului de Aderare.

Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supun spre dezbatere și adoptare, plenului Senatului, **raportul comun de respingere**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.89 alin.(7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată**.

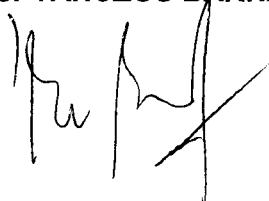
PREȘEDINTE,

Senator SILISTRU DOINA



SECRETAR,

Senator TANCZOS BARNA



PREȘEDINTE,

Senator BOBOC CĂTĂLIN



SECRETAR,

Senator FEDEROVICI DOINA ELENA

